

# 合肥市发展和改革委员会文件

合发改社会〔2019〕95号

---

## 合肥市发展改革委关于合肥幼儿师范 高等专科学校梅冲湖校区建设工程 项目立项的复函

合肥幼儿师范高等专科学校：

我委收到你单位关于《合肥幼儿师范高等专科学校梅冲湖校区建设工程立项的报告》（校字〔2018〕86号）及《合肥幼儿师范高等专科学校梅冲湖校区建设工程项目建议书》等附件材料，经市政府同意，现函复如下：

一、目前，全国只有两所幼儿师范本科院校，安徽省还没有独立设置的幼儿师范本科院校，而合肥幼专作为安徽省

学前教育的排头兵，面临着难得的升本机遇，根据教育部《普通本科学校设置暂行规定》，新设置的本科院校校园占地不少于 500 亩，生均占地不少于 60 平方米，生均校舍建筑面积不少于 30 平方米，学校现有用地不能满足升本最低标准，且老校区不具备扩建条件，需另选场址建设新校区，为了满足培养大量高素质幼教老师以及学校升本硬件达标的需要，完善安徽高等教育布局与结构优化，满足合肥市学前教育事业快速发展的需要，原则同意合肥幼儿师范高等专科学校梅冲湖校区建设工程项目立项。

二、合肥幼儿师范高等专科学校梅冲湖校区建设工程项目位于合肥新站高新技术产业开发区文忠路与梅冲湖路交叉口南侧，总用地面积约 450 亩（300000 平方米），规划总建筑面积 245730 m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积 223730 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 22000 m<sup>2</sup>）。1、高等教育部分：地上校舍面积 202230 平方米，建筑主要包括教学楼、实践创新中心、行政服务楼、图书馆、学生活动中心、体育中心、学生公寓、教工单身宿舍（含留学生宿舍）、学生食堂、后勤综合服务楼、对外交流研讨中心、学前教育研发中心、体育运动设施等；2、实践服务基地部分：地上校舍面积 21500 平方米，小学建设内容包括教学楼、实验楼、办公综合楼、科技艺术楼、操场以及相应配套设施。幼儿园建设内容包括幼教楼、生活综合楼及室外活动场地等；3、地下部分：建筑面积 22000 平方米，其中人防面积约 15661.1 平方米，结合实际使用情况酌情设

置；4、相应的围墙大门等设施，并建设配套的校园道路、室外管网综合、景观绿化。5、校区内预留研究生院、继续教育学院建设用地，具体建设规模结合实际使用需求及发展需求确定，智慧校园工程内容及投资不纳入本次工程范围。

三、估算总投资约 183253 万元，具体投资以初步设计为准。资金来源：市财政统筹资金。

四、该项目由市重点局负责建设。项目计划 2019 年底前开工，2021 年 8 月一期工程竣工。

接文后，请按规定程序办理相关手续，委托有资质的设计单位编制初步设计报我委审批。

项目编码：2019-340163-83-01-002738

附：投资估算表

合肥市发展和改革委员会  
2019 年 2 月 1 日



抄送：市财政局，市教育局，市统计局，市重点局。

合肥市发展和改革委员会办公室

2019年2月1日印发

附件：

投资估算表

单位：万元

| 序号  | 工程或费用名称                 | 估算价值 (万元) |           |          |      |           | 技术经济指标(取费标准)   |        |             |
|-----|-------------------------|-----------|-----------|----------|------|-----------|----------------|--------|-------------|
|     |                         | 建筑工程费     | 设备及工器具购置费 | 安装工程费    | 其它费用 | 合计        | 单位             | 数量     | 单位价值        |
| 一   | 第一部分:工程费用               | 94620.94  | 1790.00   | 18726.10 | 0.00 | 115137.04 | m <sup>2</sup> | 245730 | 4685.510113 |
| 1   | 建安工程费                   | 76427.10  | 1790.00   | 18726.10 | 0.00 | 96943.20  |                |        |             |
| 1.1 | 教学楼                     | 5400.00   | 120.00    | 1600.00  | 0.00 | 7120.00   |                |        |             |
|     | 土建                      | 3600.00   |           |          |      | 3600.00   | m <sup>2</sup> | 20000  | 1800        |
|     | 装饰                      | 1800.00   |           |          |      | 1800.00   | m <sup>2</sup> | 20000  | 900         |
|     | 安装工程（含强电照明、给排水、消防、暖通）下同 |           |           | 1600.00  |      | 1600.00   | m <sup>2</sup> | 20000  | 800         |
|     | 垂直电梯                    |           | 120.00    |          |      | 120.00    | 台              | 3      | 400000      |
| 1.2 | 实践创新中心                  | 11200.00  | 120.00    | 3200.00  | 0.00 | 14520.00  |                |        |             |
|     | 土建                      | 7200.00   |           |          |      | 7200.00   | m <sup>2</sup> | 40000  | 1800        |
|     | 装饰                      | 4000.00   |           |          |      | 4000.00   | m <sup>2</sup> | 40000  | 1000        |
|     | 安装工程                    |           |           | 3200.00  |      | 3200.00   | m <sup>2</sup> | 40000  | 800         |
|     | 垂直电梯（货梯）                |           | 120.00    |          |      | 120.00    | 台              | 3      | 400000      |
| 1.3 | 行政服务楼                   | 1350.00   | 60.00     | 400.00   | 0.00 | 1810.00   |                |        |             |
|     | 土建                      | 900.00    |           |          |      | 900.00    | m <sup>2</sup> | 5000   | 1800        |
|     | 装饰                      | 450.00    |           |          |      | 450.00    | m <sup>2</sup> | 5000   | 900         |
|     | 安装工程                    |           |           | 400.00   |      | 400.00    | m <sup>2</sup> | 5000   | 800         |
|     | 垂直电梯（暂估）                |           | 60.00     |          |      | 60.00     | 台              | 2      | 300000      |
| 1.4 | 图书馆                     | 4500.00   | 90.00     | 1000.00  | 0.00 | 5590.00   |                |        |             |
|     | 土建                      | 3000.00   |           |          |      | 3000.00   | m <sup>2</sup> | 10000  | 3000        |
|     | 装饰                      | 1500.00   |           |          |      | 1500.00   | m <sup>2</sup> | 10000  | 1500        |
|     | 安装工程                    |           |           | 1000.00  |      | 1000.00   | m <sup>2</sup> | 10000  | 1000        |

| 序号  | 工程或费用名称         | 估算价值 (万元) |           |         |      |          | 技术经济指标(取费标准)   |       |        |
|-----|-----------------|-----------|-----------|---------|------|----------|----------------|-------|--------|
|     |                 | 建筑工程费     | 设备及工器具购置费 | 安装工程费   | 其它费用 | 合计       | 单位             | 数量    | 单位价值   |
|     | 垂直电梯 (暂估)       |           | 90.00     |         |      | 90.00    | 台              | 3     | 300000 |
| 1.5 | 体育中心            | 4180.00   | 500.00    | 665.00  | 0.00 | 5345.00  |                |       |        |
|     | 土建              | 3040.00   |           |         |      | 3040.00  | m <sup>2</sup> | 9500  | 3200   |
|     | 装饰              | 1140.00   |           |         |      | 1140.00  | m <sup>2</sup> | 9500  | 1200   |
|     | 安装工程            |           |           | 665.00  |      | 665.00   | m <sup>2</sup> | 9500  | 700    |
|     | 体育比赛系统          |           | 500.00    |         |      | 500.00   |                |       |        |
| 1.6 | 学生公寓            | 17400.00  | 480.00    | 4200.00 | 0.00 | 22080.00 |                |       |        |
|     | 土建              | 12000.00  |           |         |      | 12000.00 | m <sup>2</sup> | 60000 | 2000   |
|     | 装饰              | 5400.00   |           |         |      | 5400.00  | m <sup>2</sup> | 60000 | 900    |
|     | 安装工程            |           |           | 4200.00 |      | 4200.00  | m <sup>2</sup> | 60000 | 700    |
|     | 垂直电梯 (暂估)       |           | 480.00    |         |      | 480.00   | 台              | 16    | 300000 |
| 1.7 | 教工单身宿舍 (含留学生宿舍) | 3000.00   | 120.00    | 700.00  | 0.00 | 3820.00  |                |       |        |
|     | 土建              | 2000.00   |           |         |      | 2000.00  | m <sup>2</sup> | 10000 | 2000   |
|     | 装饰              | 1000.00   |           |         |      | 1000.00  | m <sup>2</sup> | 10000 | 1000   |
|     | 安装工程            |           |           | 700.00  |      | 700.00   | m <sup>2</sup> | 10000 | 700    |
|     | 垂直电梯 (暂估)       |           | 120.00    |         |      | 120.00   | 台              | 4     | 300000 |
| 1.8 | 学生食堂及活动中心       | 4247.10   | 60.00     | 1101.10 | 0.00 | 5408.20  |                |       |        |
|     | 土建              | 2831.40   |           |         |      | 2831.40  | m <sup>2</sup> | 15730 | 1800   |
|     | 装饰              | 1415.70   |           |         |      | 1415.70  | m <sup>2</sup> | 15730 | 900    |
|     | 安装工程            |           |           | 1101.10 |      | 1101.10  | m <sup>2</sup> | 15730 | 700    |
|     | 电梯 (货梯及扶梯)      |           | 60.00     |         |      | 60.00    | 台              | 2     | 300000 |
| 1.9 | 对外交流研讨中心        | 2700.00   | 60.00     | 720.00  | 0.00 | 3480.00  |                |       |        |
|     | 土建              | 1620.00   |           |         |      | 1620.00  | m <sup>2</sup> | 9000  | 1800   |
|     | 装饰              | 1080.00   |           |         |      | 1080.00  | m <sup>2</sup> | 9000  | 1200   |
|     | 垂直电梯            |           | 60.00     |         |      | 60.00    | 台              | 2     | 300000 |

| 序号   | 工程或费用名称        | 估算价值 (万元) |           |         |      | 技术经济指标(取费标准) |                |       |        |
|------|----------------|-----------|-----------|---------|------|--------------|----------------|-------|--------|
|      |                | 建筑工程费     | 设备及工器具购置费 | 安装工程费   | 其它费用 | 合计           | 单位             | 数量    | 单位价值   |
|      | 安装工程           |           |           | 720.00  |      | 720.00       | m <sup>2</sup> | 9000  | 800    |
| 1.10 | 后勤综合服务楼        | 750.00    | 30.00     | 150.00  | 0.00 | 930.00       |                |       |        |
|      | 土建             | 540.00    |           |         |      | 540.00       | m <sup>2</sup> | 3000  | 1800   |
|      | 装饰             | 210.00    |           |         |      | 210.00       | m <sup>2</sup> | 3000  | 700    |
|      | 安装工程           |           |           | 150.00  |      | 150.00       | m <sup>2</sup> | 3000  | 500    |
|      | 货梯             |           | 30.00     |         |      | 30.00        | 台              | 1     | 300000 |
| 1.11 | 小学             | 4340.00   | 30.00     | 1240.00 | 0.00 | 5610.00      |                |       |        |
|      | 土建             | 2790.00   |           |         |      | 2790.00      | m <sup>2</sup> | 15500 | 1800   |
|      | 装饰             | 1550.00   |           |         |      | 1550.00      | m <sup>2</sup> | 15500 | 1000   |
|      | 安装工程           |           |           | 1240.00 |      | 1240.00      | m <sup>2</sup> | 15500 | 800    |
|      | 垂直电梯           |           | 30.00     |         |      | 30.00        | 台              | 1     | 300000 |
| 1.12 | 幼儿园            | 1800.00   | 0.00      | 480.00  | 0.00 | 2280.00      |                |       |        |
|      | 土建             | 1080.00   |           |         |      | 1080.00      | m <sup>2</sup> | 6000  | 1800   |
|      | 装饰             | 720.00    |           |         |      | 720.00       | m <sup>2</sup> | 6000  | 1200   |
|      | 安装工程           |           |           | 480.00  |      | 480.00       | m <sup>2</sup> | 6000  | 800    |
| 1.13 | 学前教育研发中心       | 6000.00   | 120.00    | 1800.00 | 0.00 | 7920.00      |                |       |        |
|      | 土建             | 4000.00   |           |         |      | 4000.00      | m <sup>2</sup> | 20000 | 2000   |
|      | 装饰             | 2000.00   |           |         |      | 2000.00      | m <sup>2</sup> | 20000 | 1000   |
|      | 垂直电梯           |           | 120.00    |         |      | 120.00       | 台              | 4     | 300000 |
|      | 安装工程           |           |           | 1800.00 |      | 1800.00      | m <sup>2</sup> | 20000 | 900    |
| 1.14 | 地下建筑           | 7700.00   | 0.00      | 1470.00 | 0.00 | 9170.00      |                |       |        |
|      | 土建及装饰          | 7700.00   |           |         |      | 7700.00      | m <sup>2</sup> | 22000 | 3500   |
|      | 安装工程 (含人防安装工程) |           |           | 1320.00 |      | 1320.00      | m <sup>2</sup> | 22000 | 600    |
|      | 充电桩            |           |           | 150.00  |      | 150.00       | 个              | 100   | 15000  |
| 1.15 | 室外体育运动设施       | 1860.00   | 0.00      | 0.00    | 0.00 | 1860.00      |                |       |        |
|      | 400m标准运动场      | 1050.00   |           |         |      | 1050.00      | m <sup>2</sup> | 15000 | 700    |

| 序号  | 工程或费用名称       | 估算价值 (万元) |           |       |         | 技术经济指标(取费标准) |                     |        |         |
|-----|---------------|-----------|-----------|-------|---------|--------------|---------------------|--------|---------|
|     |               | 建筑工程费     | 设备及工器具购置费 | 安装工程费 | 其它费用    | 合计           | 单位                  | 数量     | 单位价值    |
|     | 篮球场、羽毛球场等     | 250.00    |           |       |         | 250.00       | 个                   | 25     | 100000  |
|     | 网球场           | 60.00     |           |       |         | 60.00        | 个                   | 2      | 300000  |
|     | 室外照明及扩音       | 500.00    |           |       |         | 500.00       | 项                   | 1      | 5000000 |
| 2   | 室外配套工程        | 16404.00  | 0.00      | 0.00  | 0.00    | 16404.00     |                     |        |         |
| 2.1 | 土方工程          | 960.00    |           |       |         | 960.00       | m³                  | 240000 | 40      |
| 2.2 | 基坑支护费用        | 660.00    |           |       |         | 660.00       | m²                  | 22000  | 300     |
| 2.3 | 室外给排水 (含消防)   | 1500.00   |           |       |         | 1500.00      | m²                  | 300000 | 50      |
| 2.4 | 室外供配电         | 3000.00   |           |       |         | 3000.00      | m²                  | 300000 | 100     |
| 2.5 | 道路及广场硬化       | 2250.00   |           |       |         | 2250.00      | m²                  | 75000  | 300     |
| 2.6 | 绿化、景观、水系工程    | 6750.00   |           |       |         | 6750.00      | m²                  | 135000 | 500     |
| 2.7 | 水系上垮桥         | 200.00    |           |       |         | 200.00       | 座                   | 1      | 2000000 |
| 2.8 | 围墙            | 304.00    |           |       |         | 304.00       | m                   | 7600   | 400     |
| 2.9 | 大门            |           |           |       |         |              |                     |        |         |
|     | 主大门           | 300.00    |           |       |         | 300.00       | 座                   | 1      | 3000000 |
|     | 其余大门          | 480.00    |           |       |         | 480.00       | 座                   | 6      | 800000  |
| 3   | 绿色建筑措施工程费     | 1789.84   |           |       |         | 1789.84      | m²                  | 223730 | 80      |
| 二   | 第二部分：工程建设其他费用 | 0.00      | 0.00      | 0.00  | 8061.28 | 8061.28      |                     |        |         |
| 1   | 建设单位管理费       |           |           |       | 569.01  | 569.01       | 财建【2016】504号文       |        |         |
| 2   | 监理费           |           |           |       | 1272.84 | 1272.84      | 发改价格【2007】670号      |        |         |
| 3   | 前期工作费 (含节能报告) |           |           |       | 49.50   | 49.50        | 计价格[1999]1283号      |        |         |
| 4   | 勘察费           |           |           |       | 460.55  | 460.55       | 《工程勘察设计收费标准》规定七五折计列 |        |         |
| 5   | 设计费           |           |           |       | 2041.01 | 2041.01      |                     |        |         |
| 6   | 施工图审查费        |           |           |       | 19.66   | 19.66        | m²                  | 245730 | 0.8     |
| 8   | 场地准备及临时设施费    |           |           |       | 575.69  | 575.69       | 一类工程费*0.5%          |        |         |
| 9   | 城市基础设施配套费     |           |           |       |         |              |                     |        |         |
|     | 教学设施部分        |           |           |       | 797.94  | 797.94       | m²                  | 145080 | 55      |



| 序号 | 工程或费用名称         | 估算价值 (万元) |           |          |          |           | 技术经济指标(收费标准)     |        |        |
|----|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------------|--------|--------|
|    |                 | 建筑工程费     | 设备及工器具购置费 | 安装工程费    | 其它费用     | 合计        | 单位               | 数量     | 单位价值   |
|    | 生活及辅助部分 (宿舍及食堂) |           |           |          | 865.15   | 865.15    | m <sup>2</sup>   | 78650  | 110    |
| 10 | 自来水干管建设费        |           |           |          | 55.00    | 55.00     | 暂估               |        |        |
| 11 | 供电外线费           |           |           |          | 900.00   | 900.00    | 两路电源, 按5KM暂估     |        |        |
| 12 | 燃气及供热系统         |           |           |          | 260.00   | 260.00    | 暂估               |        |        |
| 13 | 高可靠性供电费         |           |           |          | 79.80    | 79.80     | kva              | 3800   | 210    |
| 14 | 第三方检测费          |           |           |          | 115.14   | 115.14    | 一类工程费*0.1%       |        |        |
| 三  | 第三部分: 预备费       | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 6159.92  | 6159.92   |                  |        |        |
|    | 基本预备费 (5%)      |           |           |          | 6159.92  | 6159.92   | 计投资 [1999] 1340号 |        |        |
| 四  | 土地费             | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 36000.00 | 36000.00  |                  |        |        |
| 1  | 土地费             |           |           |          | 36000.00 | 36000.00  | 亩                | 450    | 800000 |
| 五  | 土地指标外购费用        |           |           |          | 14479.20 | 14479.20  | 亩                | 361.98 | 400000 |
| 六  | 征地税费            |           |           |          | 3415.50  | 3415.50   | 按实计取             |        |        |
| 七  | 智慧校园费用          |           |           |          | 0.00     | 0.00      | 暂不计入总投资          |        |        |
| 八  | 工程总投资           | 94620.94  | 1790.00   | 18726.10 | 68115.90 | 183252.94 |                  |        |        |